

ALLONBAY VILLAGE

Vivir el Mediterráneo

Villajoyosa, Alicante
Marzo 2017 - actualidad

¿Qué es Allonbay?

Allonbay Village es el masterplan desarrollado en la antigua bahía de Allon, en Villajoyosa (Alicante). Un ejemplo de adaptación arquitectónica sostenible en la costa mediterránea española.

El desarrollo se concibió en su conjunto para dotarlo de una coherencia estética y funcional con el entorno evitando volúmenes disonantes y permitiendo la porosidad. Los principios de diseño del sector han dado como resultado la obtención del primer certificado BREEAM urbanismo en España.

Allonbay Village tiene una gran densidad: 24.700 m² y 720 viviendas que ocupan únicamente el 35 % de la superficie del terreno sobre el que están edificadas. Esta gran densidad se ha "naturalizado" en un conjunto orgánico con una enorme permeabilidad de vistas. La compacidad de los edificios deja respirar al paisaje, abriéndose paso hacia el interior de cada una de las viviendas. Vida cotidiana y naturaleza crean una estrecha simbiosis en Allonbay Village. Aqua es el primer residencial completado, al cual le siguen Áster y Arena.

Proceso de diseño

La bahía de Allon

Allonbay Village se ubica en una de las zonas más singulares de la Costa Blanca. Históricamente, se trata de una zona con un gran valor, cercana a la antigua ciudad romana de Allon, de la cual se conserva la torre funeraria de Hércules, un monumento declarado Bien de Interés Cultural que data del S II d.C. El sector se encuentra enmarcado entre el río Torres, el arroyo de Sant Josep y la cala, con el fondo del Puig Campana, la segunda montaña más alta de la provincia de Alicante.

El desarrollo se concibió en su conjunto para dotarlo de una coherencia estética y funcional con el entorno evitando volúmenes disonantes. El eje director del diseño es una gran diagonal imaginaria que une la torre de Hércules y el barranco del Torres, permitiendo la conexión visual y la ruptura de la estructura ortogonal del sector. Los principios de diseño de Allonbay Village han dado como resultado la obtención del primer certificado BREEAM urbanismo en España.



La diagonal y la ruptura de la ortogonalidad

Se priorizan dos elementos principales del paisaje: el barranco del río Torres y la torre funeraria de San Josep, de la época romana; los cuales quedan conectados visualmente a través de una diagonal imaginaria que dirige las líneas de edificios y jardines, permitiendo la conexión visual y la apertura de la estructura urbana ortogonal.



Análisis del entorno

Para el desarrollo de Allonbay Village, se realizó un análisis del paisaje y del entorno para establecer una paleta cromática que les permitiera seleccionar los materiales a emplear en las urbanizaciones y edificaciones que se desarrollan en el sector.

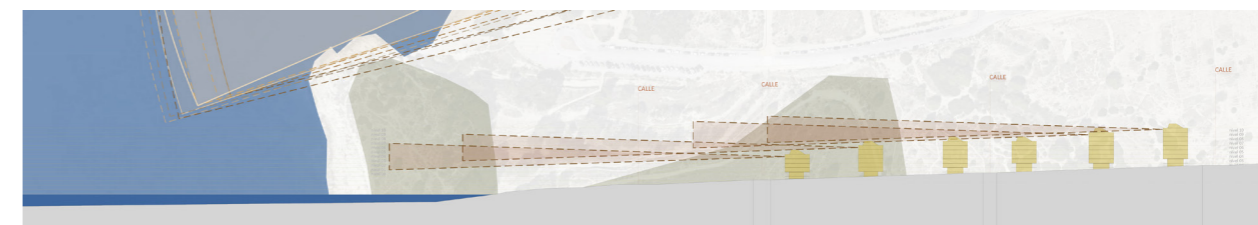
Mediante un análisis de la fauna y la flora, se marcaron las líneas de actuación para seleccionar las especies vegetales que se iban a plantar en las parcelas residenciales, potenciando la selección de especies autóctonas y aquellas ampliamente adaptadas, descartando especies invasoras y fortaleciendo las posibles conexiones entre los diferentes nichos ecológicos que habitan el sector de Allonbay.

Además, se realizó la instalación de un complejo sistema de drenaje y recogida de agua de lluvia y la aplicación de un sistema de riego de alta eficiencia garantizan un suministro responsable de agua para el riego.

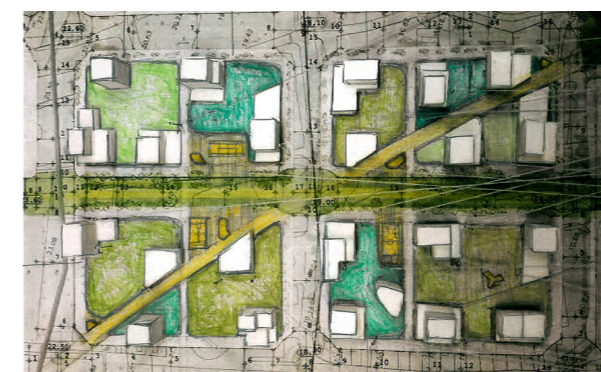


Análisis volumétrico: soleamiento, viento y vistas

El estudio de visuales requiere una previsión detallada de todo el sector, con el fin de conseguir un reparto atractivo de los volúmenes con el mar como lienzo de fondo.



Mixticidad

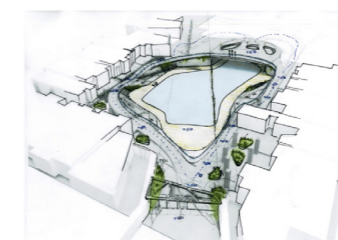


Fachadas verdes

En las fachadas traseras de los edificios se han creado tapices verdes mediante trepadoras, que crecen sobre mallas que se extienden de un forjado a otro, con el fin de mejorar las vistas del resto de viviendas que se desarrollan en líneas posteriores. La nota de distinción la aportan las Scheffleras, que crecen buscando el sol y atraviesan el forjado de la última planta.



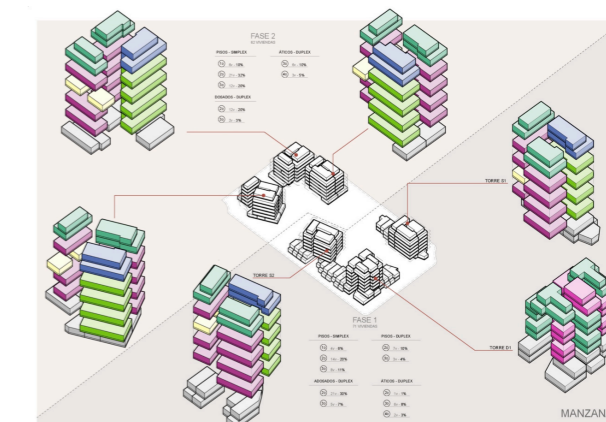
Zonas comunes



Aprovechando el desnivel natural del terreno se crea un spa enterrado y conectado visualmente con la piscina, centro de la urbanización. Una visera le da privacidad, protegiéndolo de las vistas desde las viviendas.

En Allonbay Village coexiste una gran variedad tipológica resultado de un estudio pormenorizado de cada vivienda para maximizar su potencial, ofreciendo una orientación óptima y las mejores vistas de acuerdo a su situación. Se ha apostado por una selección de materiales naturales como el pavimento terrizo, la piedra natural para fachadas y pavimentos, y elementos arquitectónicos propios del paisaje del levante español, como los muros de mampostería replicados en las jardinerías. Además, se han empleado materiales de proximidad, reduciendo así la huella de carbono de los materiales.

Análisis volumétrico: programa



La primera fase "Aqua" se compone de tres edificios en altura y viviendas adosadas en planta baja. Estas últimas forman un gran zócalo de piedra que favorece la escala humana y la creación de espacios públicos agradables y seguros, potenciando la interacción entre vecinos como en un pueblo o "village". Sobre él se elevan las torres, de formas sinuosas y colores claros, extraídos de un catálogo de tonalidades del entorno. Destacan en las alturas las salpicaduras de "cobre" que replica el turquesa tan característico del mar Mediterráneo.

Fotografías



Imagen 1: integración con el paisaje



Imagen 3: vista aérea Aqua



Imagen 4: balcones Allonbay Village - Aqua



Imagen 6: visera spa, piscina y urbanización



Imagen 2: urbanización



Imagen 5: pérgola



Imagen 7: urbanización



Imagen 8: lucernario cubierta de spa



Imagen 11: interior vivienda



Imagen 9: interior spa



Imagen 10: vistas al mar desde el interior de vivienda



Imagen 12: escalera flotante



Imagen 13: vista de conjunto de Aqua



Imagen 14: torre 1 Aqua



Imagen 15: vistas desde ático